

## **Bericht**

### **des Ausschusses für Finanzen betreffend die Ermächtigung zum Verkauf der Liegenschaften (siehe Beilage A) des Landesforstreviers Leonstein im Ausmaß von 786,2725 ha**

[Landtagsdirektion: L-14098/2-XXVI,  
miterledigt [Beilage 1379/2007](#)]

Die Landes-Immobilien GmbH ist seit dem Jahre 2005 Eigentümerin des Landesforstreviers Leonstein im Ausmaß von 786,2725 ha.

Als das Landesforstrevier Leonstein noch im Eigentum des Landes Oberösterreich stand, hat man bereits im Zuge der Privatisierungsmaßnahmen zweimal versucht, das Forstrevier zu veräußern. Beide öffentlichen Ausschreibungen in den Print Medien verliefen erfolglos, da sich kaum Interessenten meldeten bzw. die angebotenen Kaufpreise weit unter Ortsüblichkeit und Angemessenheit lagen.

In seinem letzten Bericht vom 14.11.2006 hat nun der Landesrechnungshof empfohlen, die Veräußerung des Landesforstreviers Leonstein weiterhin verstärkt zu betreiben unter Nutzung sämtlicher Verhandlungsmöglichkeiten und Berücksichtigung der Marktentwicklung.

Mit [Beilage 1110/2007](#) wurde bereits versucht, die Ermächtigung des Landtags zum Verkauf der genannten Liegenschaften einzuholen. Der Finanzausschuss hat am 22.3.2007 diese Beilage zurückgestellt, um eine regionale Lösung für das Forstrevier zu ermöglichen.

Am 20.11.2007 wurde nunmehr das Angebot einer Regionalen Bietergemeinschaft, Projektkoordinator Karl Mayr, Diepersdorf 13, 4552 Wartberg/Krems, abgegeben, welches einen Kaufpreis von 4,700.000 Euro anbietet. Diese Regionale Bietergemeinschaft besteht aus 14 Landwirten (aus Grünburg und Leonstein) sowie einer eigens für diesen Zweck gegründeten Agrargemeinschaft (6 Landwirte aus der Region). Der gebotene Kaufpreis ist laut Schätzgutachten der Landesforstdirektion jedenfalls als angemessen und ortsüblich anzusehen. Zudem

ist der Angebotslegung eine breit angelegte Informationsoffensive vor Ort und die Einladung an die lokalen Landwirte sich am Erwerb des Forstreviers zu beteiligen, vorangegangen und bietet diese lokale Lösung den Vorteil, dass damit die Existenz von 22 regionalen landwirtschaftlichen Betrieben nachhaltig gesichert wird.

Ein weiteres Angebot wurde am 27.11.2007 von einer anderen Bietergemeinschaft (Huber, Mitter, Löschenkohl und Halbartschlager) eingebracht. Dieses sieht zwar einen Kaufpreis von 5,500.000 Euro vor, beinhaltet im Gegensatz zum vorgenannten Angebot jedoch keine Einbindung der Region auf breiter Basis, und lässt damit wesentlich weniger Akzeptanz in der Bevölkerung erwarten.

Im Gegensatz dazu lässt das Angebot der Regionalen Bietergemeinschaft auf Grund seiner Zusammensetzung und der im Vorfeld geäußerten Bewirtschaftungsabsichten einen besonders nachhaltigen und sorgsamem Umgang mit den Baumbeständen im Forstrevier - unter Berücksichtigung der touristischen und wirtschaftlichen Erfordernisse - erwarten. Da das Angebot der Regionalen Bietergemeinschaft zudem auch in Abstimmung mit den touristischen Zielsetzungen der Region erfolgt, ist weiters davon auszugehen, dass durch die Regionale Bietergemeinschaft eine optimale Gesamtlösung für das Forstrevier unter größtmöglichem Nutzen für die Allgemeinheit angestrebt wird.

Gemäß des Beschlusses des Oö. Landtags vom 6.12.2002 bedarf die Veräußerung der Liegenschaften (siehe Beilage A) des Landesforstreviers Leonstein der Ermächtigung des Oö. Landtags, weil der Wert des unbeweglichen Anlagevermögens 800.000 Euro übersteigt.

**Der Ausschuss für Finanzen beantragt, der Hohe Landtag möge beschließen:**

**Die Landes-Immobilien GmbH wird ermächtigt, die Liegenschaften (siehe Beilage A) des Landesforstreviers Leonstein im Ausmaß von 786,2725 ha an die Regionale Bietergemeinschaft, Diepersdorf 13, 4552 Wartberg/Krems, zu einem Kaufpreis in Höhe von 4,7 Mio. Euro zu veräußern.**

**Subbeilage**

Linz, am 17. Jänner 2008

**Dr. Frais**

Obmann-Stellvertreter

**Schürer**

Berichterstatter

**Liegenschaften des Landesforstreviers Leonstein**

1. Grundbuch 49007 Leonstein:

EZ 18, 33, 37, 38, 39, 119, 141, 152, 204 und 678

2. Grundbuch 49009 Obergrünburg:

EZ 46, 49 und 239 (nur Grst.Nr. 385/1, 385/2, 385/3, 385/4, 385/5 und 385/6)

3. Grundbuch 490010 Pernzell:

EZ 41, 97 und 176